



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
448

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 22.8.1980 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις την έκτος ρυμοτακτικού σχεδίου περιοχήν Σερρών»... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτακτικού σχεδίου Σοκεών (Θεσσαλονίκης)... 2
Περί τροποποίησης του ρυμοτακτικού σχεδίου Τριτάλων διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου... 3
Περί έπισπεύσεως από το Δημόσιο της έφαρμογής του σχεδίου πόλεως του Δήμου Παλατιού... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακρινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτακτικών ακινήτων στο Λουτράκι Κορινθίας... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 22.8.1980 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις την έκτος του ρυμοτακτικού σχεδίου περιοχήν Σερρών»... (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 85Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί τυττάσεως

'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τήν υπ' αριθ. 353/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

4. Τήν υπ' αριθ. 807/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον

1. Έκ των διά του άρθρου 2 του από 22.8.1980 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις την έκτος του ρυμοτακτικού σχεδίου περιοχήν Σερρών» (ΦΕΚ 512/Δ) καθοριζόμενων όρων και περιορισμών δομήσεως της περιοχής των Κοιλάδων 'Αγίων 'Αναργύρων, 'Αγίας Βαρβάρας και 'Αγίου Γεωργίου, εξαίρουνται αι υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ περιοχαί, ως ατται εμφανίζονται διαγραμμισμένα εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.34821/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:20.000, του οποίου αναπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

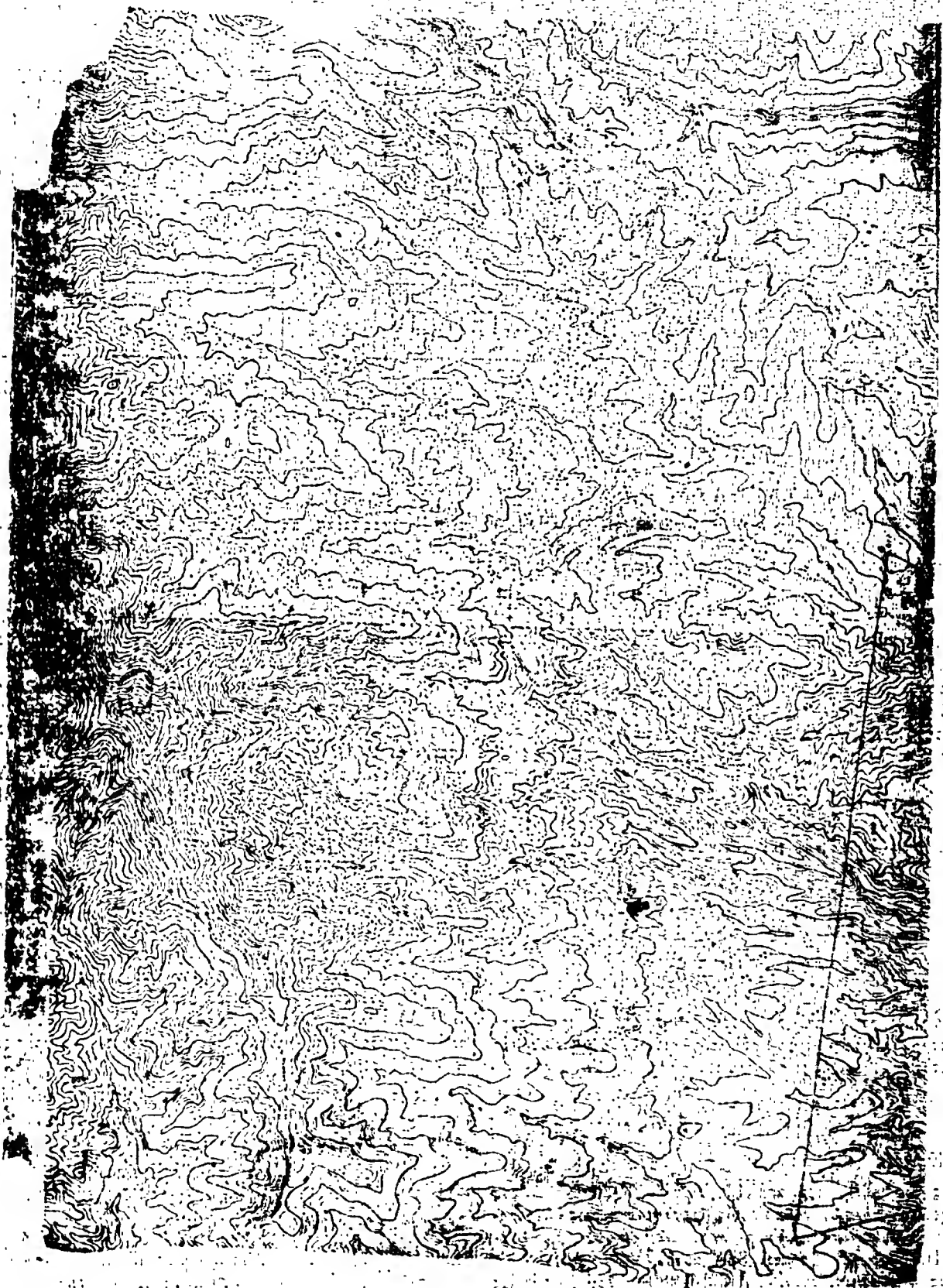
2. Ός όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων των κατά τα άνωτέρω περιοχών όρίζονται οι προβλεπόμενοι διά του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων έκτος των ρυμοτακτικών σχεδίων των πόλεων και έκτος των όρων των καίμους ύφισταμένων πρό του έτους 1923 τόκισμών» (ΦΕΚ 538/Α), πλην των διατάξεων των άρθρων 4 και 8 αυτού καθ' ό μέρος αναφέρονται εις παρέκκλισιν ως προς τον συντασσικόν δομήσεως.

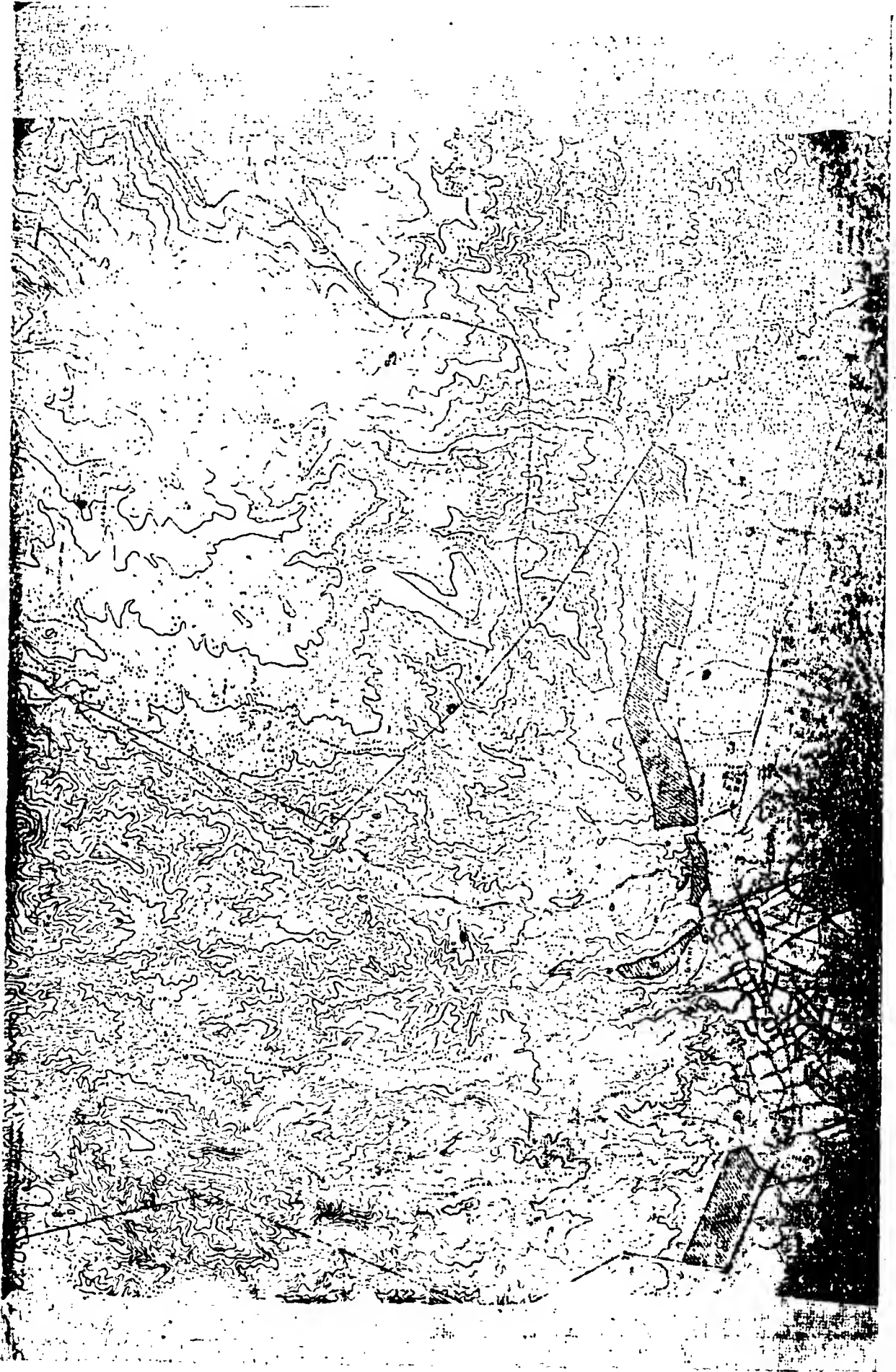
Είς τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. αναθέταμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 27 'Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο 'ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 35512/2097

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου
Συκεών (Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εὐπράξιας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Τραμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ ειδικώτερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 138/1980 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν Θεσσαλονίκης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 643/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

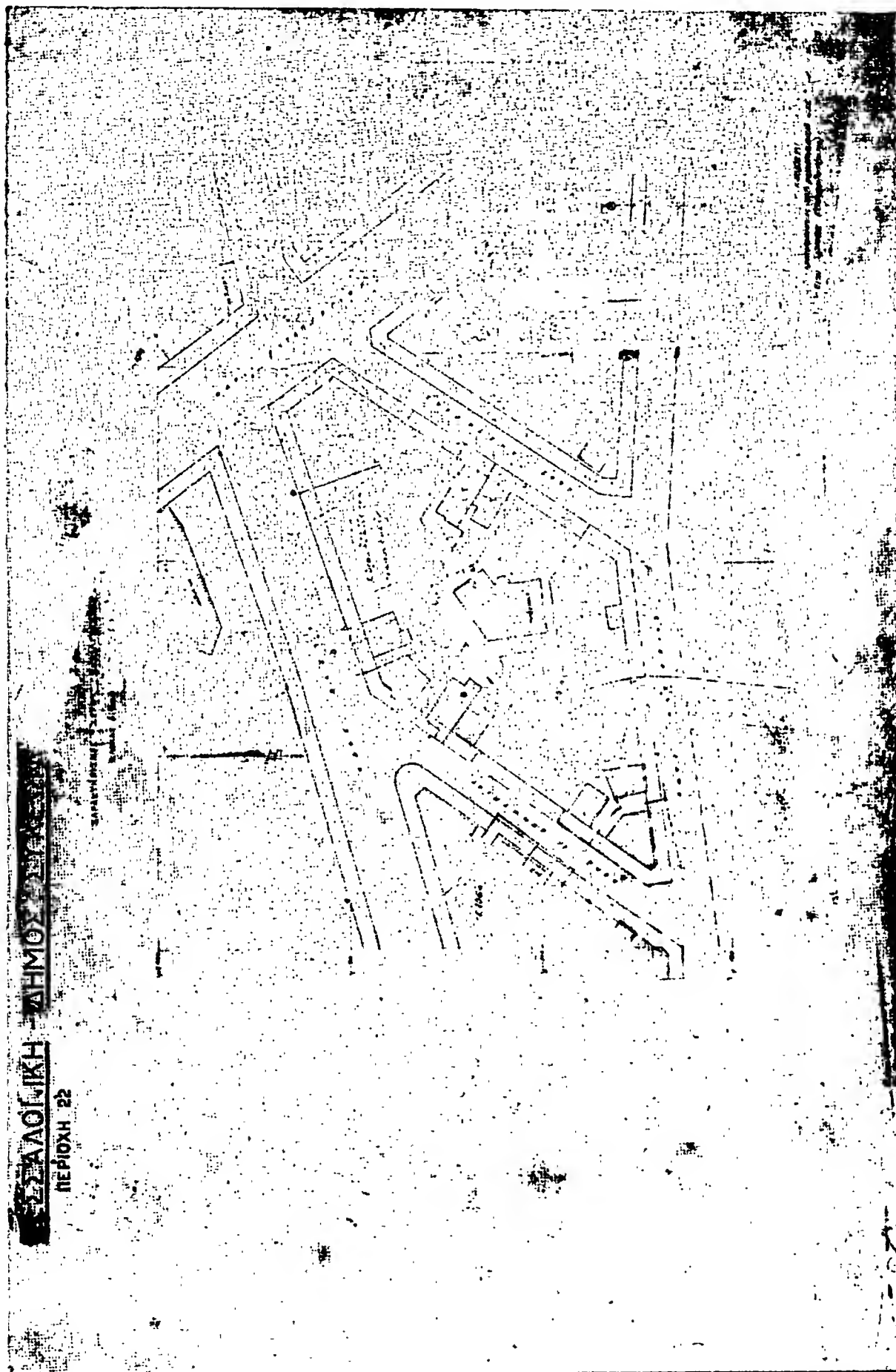
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸν συνοικισμὸν Ροδοχωρίου διὰ τροποποιήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.10.1976 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ 387/Δ/76) ὡς ὁ νέος χώρος ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Τ.Δ.Ε.Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35512/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΛΟΓΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ 22

Άριθ. Γ. 35525/2114

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδόσιν οἰκοδομικῶν ἄδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑ-

πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1080/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

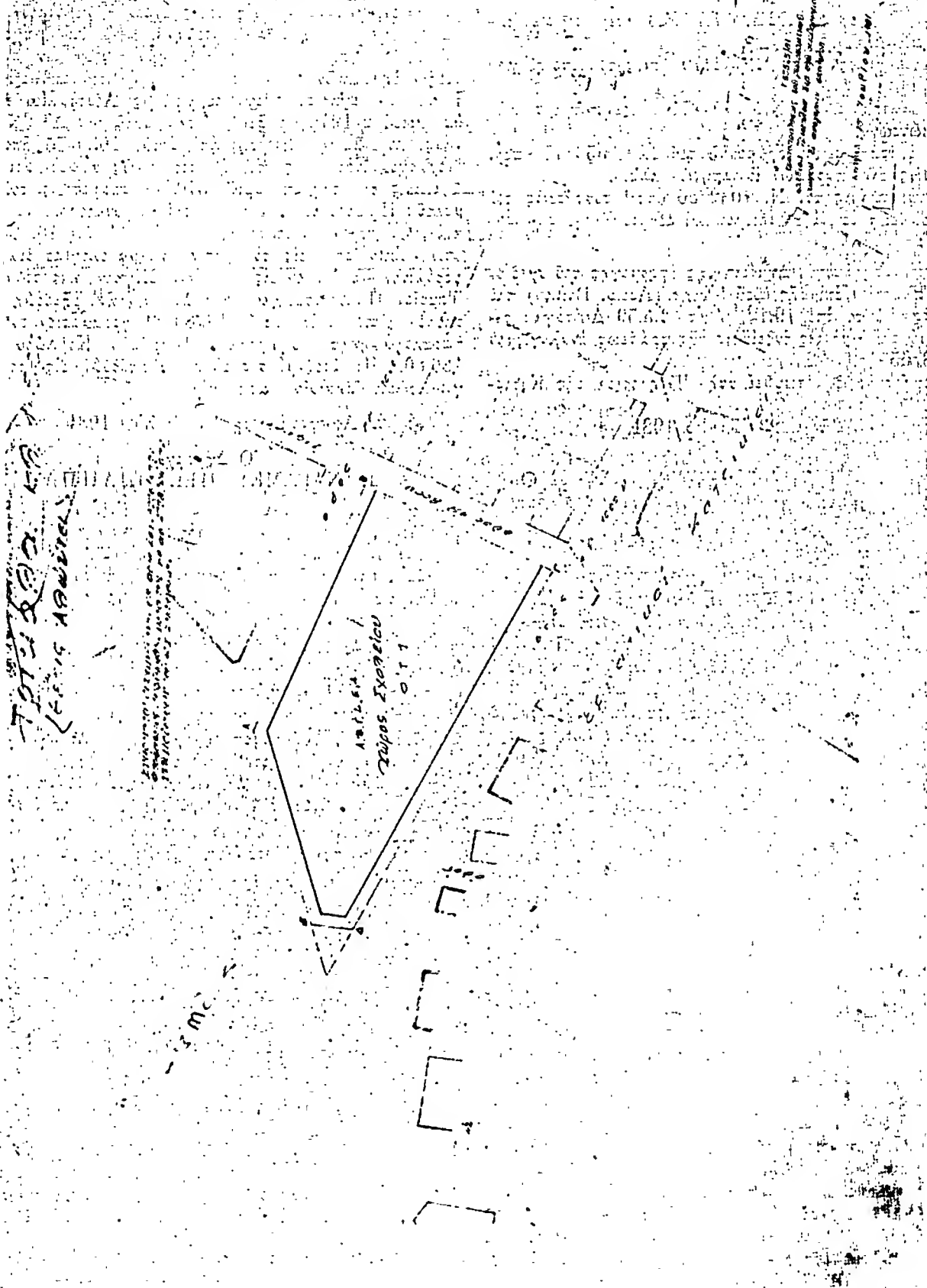
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων εἰς τὴν θέσιν «Α' λώνικ», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.35525/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ



Αριθ. 30998/7194

4.

Περὶ ἐπίσπευσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιον τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ
Σχεδίου Πόλεως τοῦ Δήμου Γαλατσίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πό-
λεως, κωμῶν κλπ.».
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν
μέ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 797/74 «περὶ ἀναγκαστικῶν
ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ
ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κλπ.».
5. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ
Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀπο-
φασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιον τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου
πόλεως Γαλατσίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κύμης (Λεωφ. Βαίλου) ποὺ
προβλέπεται μετὰ τὸ ἀπὸ 19.12.55 καὶ 2.5.59 Διάταγμα ρυ-
μοτομίας σύμφωνα μετὰ τῆς ἐνδείξεως τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ
ἀριθ. 143/65.

Ἡ ἀπόφασις καὶ δημοσιευθεὶς ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερ-
νήσεως.

Ἀθήναι, 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4723

(5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς παρακαταθήσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτο-
μουμένων ἀκινήτων ἐν Λαυρακίᾳ Κορινθίας.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΤΡΑΚΙΟΥ — ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Ὁ Δήμαρχος Λαυρακίου — Περαιχώρας, συμφώνως πρὸς
τὸν νόμον, γνωστοποιεῖ εἰς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικεῖν δικαιο-
ματα κυριότητος ἢ εἶναι ἐνυπόθηκοι θανεῖσθαι ἢ ἔχουν προ-
βεῖ εἰς κατάσχεσιν ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων πρὸς διὰ-
νοξίαν δημοτικῶν ὁδῶν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 15.7.1967
Β.Δ., περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Λαυρακίου καὶ τῆς
ὑπ' ἀριθ. 2/1976 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς ΔΤΥΝ Κοριν-
θίας, κωροθεύσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1030/76 ἀποφάσεως
Νομάρχου Κορινθίας, ὅτι ἡ πρωτορινῶς καθορισθεῖσα ἀπο-
ζημίωσις διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 570/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονο-
μελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου διὰ τὰ ρυμοτομούμενα ἀκίνητα
καὶ εἰδικώτερον διὰ τὸ τμήμα 4, 5, 12, 11, 10, 19, 17, 18, 4
ὅπως εἰκονίζεται εἰς τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα,
φερόμενον ὡς ἀνήκον εἰς τὸν Κων. Σέγγανι, κατετέθη εἰς τὸ
Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη διὰ τὸν
σκοπὸν αὐτὸν τὸ ὑπ' ἀριθ. 18089/81 γραμματίον συστάσεως
παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Κορίνθου δραχμ.
186.800. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη θὰ ἀποδοθῇ εἰς ὅσους ἀνα-
γνωρισθεὺν δικαιοῦχοι κατὰ νόμον.

Ἐν Λαυρακίῳ τῇ 15 Ἰουλίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓ. ΜΕΝ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΙΑΣ